

İLAN
AHLAT
KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak Şefliği)
TAŞINMAZ SATIŞ
İHALESİ

SIRA NO	KÖY/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZ ÖLÇÜMÜ	HAZİNE HİSSESİ	BLOK - BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İMAR DURUMU	TAHİMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Erkizan Mahallesi	363	6	Mesken	143,00 m ²	Tam	Zemin Kat /1 Nolu Bağımsız Bölüm	Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol alanında kısmen ayrıık yapı nizamlı 3 katlı konut alanında kısmende ayrıık yapı nizamlı 6 katlı ön bahçe mesafesi: 5 m yan bahçe mesafesi: 4 m Taks: 0.40 Kaks: 2.40 yapılaşma koşullarına sahip ticaret-konut alanında kalmaktadır	215.000,00	21.500,00	02.12.2021	09:00
2	Erkizan Mahallesi	363	6	Mesken	143,00 m ²	Tam	Birinci Kat /2 Nolu Bağımsız Bölüm	Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol alanında kısmen ayrıık yapı nizamlı 3 katlı konut alanında kısmende ayrıık yapı nizamlı 6 katlı ön bahçe mesafesi: 5 m yan bahçe mesafesi: 4 m Taks: 0.40 Kaks: 2.40 yapılaşma koşullarına sahip ticaret-konut alanında kalmaktadır	215.000,00	21.500,00	02.12.2021	09:30
3	Erkizan Mahallesi	363	7	Mesken	102,00 m ²	Tam	Zemin Kat /1 Nolu Bağımsız Bölüm	kısmen yol alanında kısmendeayrıık yapı nizamlı 6 katlı ön bahçe mesafesi:5 m yan bahçe mesafesi: 4 m Taks: 0.40 kaks: 2.40 yapılaşma koşullarına sahip ticaret- konu	170.000,00	17.000,00	02.12.2021	10:00
4	Erkizan Mahallesi	363	7	Mesken	102,00 m	Tam	Zemin Kat /2 Nolu Bağımsız Bölüm	kısmen yol alanında kısmendeayrıık yapı nizamlı 6 katlı ön bahçe mesafesi:5 m yan bahçe mesafesi: 4 m Taks: 0.40 kaks: 2.40 yapılaşma koşullarına sahip ticaret- konu	170.000,00	17.000,00	02.12.2021	10:30
5	Erkizan Mahallesi	363	7	Mesken	102,00 m	Tam	Birinci Kat /3 Nolu Bağımsız Bölüm	kısmen yol alanında kısmendeayrıık yapı nizamlı 6 katlı ön bahçe mesafesi:5 m yan bahçe mesafesi: 4 m Taks: 0.40 kaks: 2.40 yapılaşma koşullarına sahip ticaret- konu	170.000,00	17.000,00	02.12.2021	11:00
6	Erkizan Mahallesi	363	7	Mesken	102,00 m	Tam	Birinci Kat /4 Nolu Bağımsız Bölüm	kısmen yol alanında kısmendeayrıık yapı nizamlı 6 katlı ön bahçe mesafesi:5 m yan bahçe mesafesi: 4 m Taks: 0.40 kaks: 2.40 yapılaşma koşullarına sahip ticaret- konu	170.000,00	17.000,00	02.12.2021	11:30

1) Yukarıda özellikleri ve tahmini bedelleri yazılı Hazineye ait 6 adet kamu lojmanının satışihalesi hizada belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ile Ahalat Kaymakamlığında(Milli Emlak Şefliği) oluşturulacak Komisyonca Ahalat Kaymakamlığı Toplantı Salonunda yapılacaktır. (Covid-19 salgını ile mücadele kapsamında temizlik ve sosyal mesafe kurallarına uygun

oturma düzeni sağlanarak, maske takma zorunluluğu bulunmaktadır)

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a-)Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler; a)Tedavüldeki Türk Parası, b) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Ayrıca düzenlenecek teminat mektuplarında daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.) c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, d) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

b-) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,

c-)Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, (Örneği idaremizde görülebilir.)

d-) Gerçek kişilerin T.C kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini, Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsili yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

e-) Hazine taşınmazları KDV'den müstesna olup, 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde, talep edilmesi durumunda bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak taksitlendirme yapılabilecektir.

3) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilindeAhlat Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.

4) Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

7) Taşınmaz satış ve kiralama ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

8) 385 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca konutta oturan kişi öncelikli alım hakkına sahiptir.(Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. Öncelikli alım hakkı sahipleri bu hakkı sadece bir kamu konutu için kullanabilirler.)

9) İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr,www.bitlis.csb.gov.trve <http://www.ahlat.gov.tr>/adresinden görülebilir. Tel:0434412 40 37

İLAN OLUNUR